

Castelló 115, 6º  
28006 Madrid  
+34 914 111 271  
cymyanezm@cymyanez.com

Pío del Río Hortega, 8 - 2  
47014 Valladolid  
+34 983 352 194  
cymyanezv@cymyanez.com

Punta Paitilla.  
Avda. Balboa y Vía Italia  
Edificio Bahía Balboa  
Apartamento 6 B  
Ciudad de Panamá, Panamá  
+(507) 395 1466  
+(507) 66294223  
panama@cymyanez.com  
www.cymheritage.com



**CYM HERITAGE**



## VALOR A SU PATRIMONIO

CYM Heritage crea y ejecuta proyectos llave en mano a través de una **gestión proactiva** sobre los inmuebles.

**Integramos** bajo un modelo a todos los actores de un proyecto, con la única finalidad de aportar el mayor valor.

Un **modelo flexible y dinámico** único en el sector adaptado a las necesidades de cada cliente.

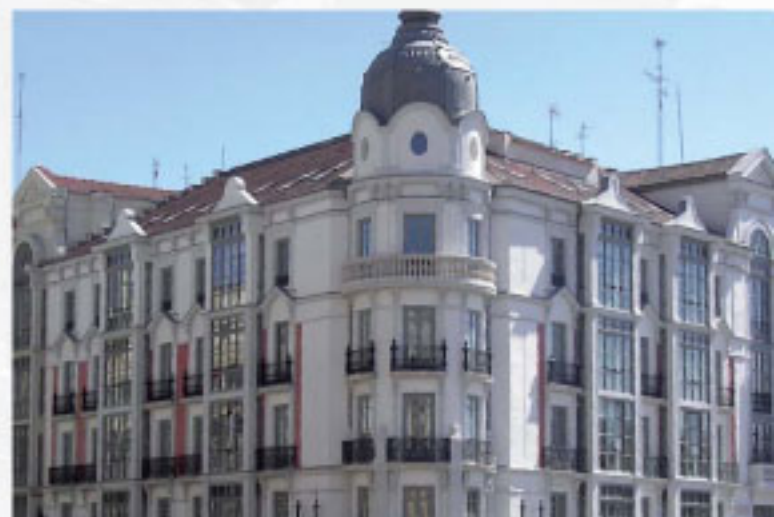
Estudiamos, adaptamos, proyectamos y ejecutamos bajo la dirección de un **único interlocutor** CYM Heritage.

Contamos con los partners más adecuados para cada proyecto, que aportan **la mejor solución**.

Ofrecemos a nuestro cliente un **servicio alineado** con sus necesidades seleccionando con él los actores de su proyecto, un producto único.

Trabajando para un único fin: **poner en valor** su patrimonio inmobiliario.

Respaldados por la **experiencia** de un grupo líder en rehabilitación integral.





## CYM HERITAGE & PARTNERS

### EJECUCIÓN

Su proyecto requiere a los mejores profesionales por lo que nuestras divisiones CYM Restauración y CYM Construcción ejecutaran el proyecto con las garantías de una empresa comprometida y avalada por:

- 3 Premios Europa Nostra
- Máximas clasificaciones en Restauración y Construcción
- Certificados de solvencia técnica y económica.
- Mas de 30 años de experiencia.

Gestionamos todos nuestros procesos siguiendo el Modelo EFQM de Excelencia Empresarial disponemos de Certificación ISO 9001 e ISO 14001.

CYM Heritage & Partners es un equipo único y multidisciplinar en España, compuesto por profesionales y dirigido bajo un único interlocutor CYM Heritage.

Un equipo en constante evolución y contacto permanente con el mercado, comprometido con el patrimonio de las ciudades, su Patrimonio.





## CYM HERITAGE & PARTNERS

### ARQUITECTURA/INGENIERIA

Un estudio de arquitectura con los que:

- Creamos espacios adaptados, modernos, eficientes, respetuosos y comprometidos con el patrimonio.
- Desarrollamos todos los proyectos y direcciones facultativas de obras e instalaciones, coordinando e implementando hasta la entrega final de los edificios totalmente rehabilitados y acabados a nuestros clientes.

### CONSULTORÍA

A través de un completo estudio de la ubicación y tipología del edificio:

- Indicamos los espacios mejor adaptados a la demanda real del mercado, con el único fin de aportar valor a su patrimonio.
- Asesoramos al cliente mediante la puesta a su disposición de todas las herramientas necesarias para la toma de decisiones inmobiliarias.

### FINANZAS

Gracias a nuestro equipo financiero:

- Realizamos un completo estudio financiero de la inversión, real y contrastado, que le ayude a tomar la mejor decisión acerca de la financiación y rentabilidad de su activo.
- Localizamos inversores y/o financiación para acometer los proyectos.
- Proponemos recomendaciones encaminadas a la estructuración, localización y negociación de la financiación idónea para cada proyecto.

### POST PROYECTO

Nuestro trabajo no termina en la entrega:

- Comercialización/Gestión del inmueble.
- Contrato de mantenimiento del edificio.
- Decoración de interiores.



## Nuestros Clientes

### **PARTICULARES Y EMPRESAS**

Propietarios de un edificio de alto valor les ofrecemos:

- El diseño de la mejor solución arquitectónica para el mismo.
- Creación de un producto atractivo en términos de rentabilidad y valor.
- Adaptación del inmueble a las necesidades del mercado.
- La ejecución de la obra por parte de una empresa con la capacidad contrastada.

### **FONDOS DE INVERSIÓN Y FAMILY OFFICES**

Que quieran adquirir edificios de alto valor les ofrecemos:

- La búsqueda de los edificios.
- La creación de una cartera atractiva en términos de rentabilidad y valor.
- El diseño de la mejor solución arquitectónica para el mismo.
- Adaptación del inmueble a las necesidades del mercado.
- La ejecución de la obra por parte de una empresa con la capacidad contrastada.

### **SOCIOS- INVERSORES**

En búsqueda de Inversiones Inmobiliarias aportamos:

- La entrada en vehículos de inversión en modalidad "Club Deal".
- La fijación de precios terminado antes de entrar en la inversión.
- La posibilidad de participar en inversiones a las que no tendrían acceso individualmente.
- El asesoramiento de nuestros partners en todas las fases de la inversión.
- La ejecución de la obra por parte de una empresa con la capacidad contrastada.



ALGUNAS DE NUESTRAS OBRAS



EDIFICIO MIGUEL ISCAR



EDIFICIO CAJA DUERO



PALACIO DE LA ISLA

EDIFICIO DEL VAL



[www.cymheritage.com](http://www.cymheritage.com)



CASA MANTILLA





Punta Paitilla.  
Avda. Balboa y Vía Italia

Edificio Bahía Balboa  
Apartamento 6 B

Ciudad de Panamá, Panamá

+(507) 395 1466

+(507) 66294223

panama@cymyanez.com

Castelló 115, 6º

28006 Madrid

+34 914 111 271

cymyanezm@cymyanez.com

Pío del Río Hortega, 8 - 2

47014 Valladolid

+34 983 352 194

cymyanezv@cymyanez.com